

<b>Gemeinderatsdrucksache 077/2021</b>	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Thomas Hildebrand
Aktenzeichen:	210 <span style="float: right;">06.05.2021</span>



HOLZGERLINGEN

## **Sanierung Flachdach Grund- und Werkrealschule Verwaltungsbau; Vergabe der Bauleistungen**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Gemeinderat	18.05.2021	Entscheidung öffentlich

### **Beschlussvorschlag :**

- A) Die Bauarbeiten werden jeweils an den günstigsten Bieter vergeben - im Einzelnen:
1. Die **Gerüstarbeiten** werden zum Brutto-Angebotspreis von **13.770,20 €** an die **Firma Mack aus Schönaich** vergeben.
  2. Die **Flachdacharbeiten** werden zum Brutto-Angebotspreis von **200.163,54 €** an die Firma **Lang Flachdach aus Pliezhausen** vergeben.
- B) Den überplanmäßigen Aufwendungen wird zugestimmt.

### **Sachverhalt:**

Das Flachdach des Verwaltungsbaus zeigt Undichtigkeiten auf. Es wurde untersucht. Im Ergebnis wurde Feuchtigkeit im Innern des Dachaufbaus gemessen / festgestellt. Offensichtliche Reparaturarbeiten im geringen Umfang wurden als Sofortmaßnahmen im Rahmen der Prüfung mit ausgeführt, um aufwendige Folgeschäden zu minimieren.

Das Fazit der Flachdach-Untersuchung ergab, dass das Flachdach komplett erneuert werden muss.

Auf dem Flachdach befindet sich eine Gemeinschafts-Photovoltaikanlage mit ca. 45 Anteilnehmern.

Die Anlage wird durch die Fa. Elektro-Breitling überwacht und gewartet, für die Demontearbeiten der gesamten Anlage wurde bereits Kontakt mit der Elektrofirma aufgenommen.

Die Kosten der Arbeiten an der Photovoltaik-Anlage tragen die Anteilsnehmer. Durch den Einbau der sicherheitstechnisch erforderlichen Absturzeinrichtung wird die zur Verfügung stehende Fläche für die Photovoltaikanlage aller Voraussicht nach kleiner.

Für die Durchführung der Maßnahme muss das Gebäude komplett eingerüstet werden, um ausreichenden Absturzschutz für die Handwerker zu gewährleisten.

Bei dem Gewerk **Flachdacharbeiten** wurde die Demontage des gesamten alten Dachaufbaus ausgeschrieben. Der neue Dachaufbau wurde in Zusammenarbeit mit einem Bauphysiker hinsichtlich der Ausführungsdetails, der Förderrichtlinien und der Förderanträge, sowie der damit verbundenen Berechnungen geplant.

Sowohl das Gewerk **Flachdacharbeiten** als auch die **Gerüstarbeiten** wurden durch das Stadtbauamt beschränkt ausgeschrieben, für die Gerüstarbeiten wurden 4 Firmen angeschrieben, 4 Angebote wurden eingereicht. Für das Gewerk Flachdachsanierung wurden 5 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert und eingereicht wurde nur ein Angebot.

Die Angebotseröffnung fand am 07.05.2021 statt.

### Gerüstarbeiten

Nr.	Firma	Angebots- summe	Differenz in Euro	Differenz in Prozent	Bemerkung
1	Mack Schönaich	13.770,20 €		100,0	
2	Bieter 2	14.008,38 €	238,18 €	101,7	
3	Bieter 3	17.568,21 €	3.798,01 €	127,6	
4	Bieter 4	20.455,84 €	6.685,64 €	148,6	

### Flachdacharbeiten

Nr.	Firma	Angebots- summe	Differenz in Euro	Differenz in Prozent	Bemerkung
1	Lang Pliezhausen	200.163,54 €		100,0	
2					
3					
4					
5					

Das Angebot der Firma Lang entspricht exakt der Kostenschätzung und wird als preiswert eingestuft. Aufgrund der guten Auslastung der Firmen und der kurzfristig erforderlichen Arbeiten war die Resonanz auf die Ausschreibung überschaubar. Die Realisierung erfolgt ab Beginn der Sommerferien.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 230.000 €.

### Finanzielle Auswirkungen:

Bei den Flachdachsaniierungsarbeiten handelt es sich um außerplanmäßige Aufwendungen. Die Baumaßnahme war nicht eingeplant.  
Ein Förderantrag mit einer 20 % Förderung wurde durch die Finanzabteilung gestellt.

Der Beschlussvorschlag wird nach Prüfung und Wertung der Angebote schnellstmöglich nachgereicht

Es wird vorgeschlagen, antragsgemäß zu beschließen.

**Vorlage genehmigt**



Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

keine