

<b>Gemeinderatsdrucksache 069/2021</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">22.04.2021</span>



HOLZGERLINGEN

## **Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage; Friedhofstraße 82/2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	04.05.2021	Entscheidung öffentlich

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

### **Sachverhalt:**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Östliche Friedhofstraße“. Für das Bauvorhaben werden Befreiungen für die Unterschreitung der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe um 0,20 m, die Überschreitung der Traufhöhe um 0,15 m und die Gebäudeform (quadratisch anstatt rechteckig) benötigt. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten. Sollten im Rahmen der Nachbaranhörung keine nachbarschützenden Positionen geltend gemacht werden, wird die Verwaltung die Befreiungen erteilen.

Ferner wurden eine Befreiung für eine abweichende Dachziegelfarbe und eine abweichende Form des Garagendachs beantragt. Diese zusätzlichen Befreiungen sind aus Sicht der Verwaltung in der Gesamteinheit unverhältnismäßig und laufen der Planung zuwider. Die Verwaltung wird diese Befreiungen nicht erteilen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben wie beschrieben zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

### **Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten