

Gemeinderatsdrucksache 068/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 22.04.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport; Friedhofstraße 26/1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	04.05.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Wohnhauses mit Carport.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wiederaufbau“ und soll in zweiter Reihe realisiert werden. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach dem Einfügen nach § 34 BauGB. Der bestehende ca. 80m² große Carport wird abgebrochen.

In der unmittelbaren Umgebung wurden bereits Vorhaben in zweiter Reihe vor Jahren genehmigt. Auch nach der Trauf- und Firsthöhe fügt sich das Bauvorhaben aus Sicht der Verwaltung in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung erfolgt ausschließlich über die Friedhofstraße. Das bedingt rechtliche Absicherungen hinsichtlich Geh-, Fahr- und Leitungsrechten sowie das Pumpen des Abwassers.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt
- Anlage 3: Ansicht Nord
- Anlage 4: Ansicht Ost
- Anlage 5: Ansicht Süd
- Anlage 6: Ansicht West