

Gemeinderatsdrucksache 050/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 16.03.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Umgestaltung der Außenanlagen; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Daimlerstraße 4 + 8

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	30.03.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Umgestaltung der Außenanlagen der beiden Grundstück Daimlerstraße 4 und 8. Es sollen Stellplätze, Asphaltflächen und verschiedene Pflasterflächen entstehen. Zudem sollen die Grundstücke mit einer 2,0m hohen Einfriedung eingezäunt werden.

Zudem soll die bestehende Halle (Daimlerstraße 4) umgebaut werden. Diese Arbeiten sind allerdings verfahrensfrei.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Buch“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen mit den Stellplätzen. Ferner ist eine Befreiung für die Überschreitung der maximal zulässigen Höhe von Einfriedungen erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung sind die Befreiungen verhältnismäßig.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Übersichtplan