

<b>Gemeinderatsdrucksache 048/2021</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">16.03.2021</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten;  
Tübinger Straße 110**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	30.03.2021	Kenntnisnahme öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen den Abriss des bestehenden Wohnhauses samt Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Erlach“. Im Bereich des Bauvorhabens setzt der Bebauungsplan Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO fest. Das Vorhaben hält alle Vorschriften des Bebauungsplans ein.

Im Rahmen des Bauantrags müssen noch einige ordnungsrechtliche Probleme, wie Brandüberschlag, erörtert werden. Zudem muss das entstehende gefangene Grundstück durch eine Baulast, bzw. Grunddienstbarkeit gesichert werden.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Nord
- Anlage 3: Ansicht Süd
- Anlage 4: Ansicht Ost + West