

Gemeinderatsdrucksache 047/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 16.03.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Erweiterung Wohnhaus + Anbau Balkon; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Bühlenstraße 22/2

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	30.03.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch einen Anbau im Erdgeschoss. Ferner soll ein Balkon im Dachgeschoss errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Weihdorfer Weg – Bühlenstraße“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen. Im Zuge der Nahverdichtung wurde das gesamte Gebäude im Bauverbot genehmigt. Eine erneute Befreiung für den Anbau erscheint aus Sicht der Verwaltung verhältnismäßig. Nachbarschützende Vorschriften sind nicht beeinträchtigt.

Vor Realisierung des Bauvorhabens muss die geplante Wasserleitung verlegt werden, da diese nicht überbaut werden kann.

Die Verwaltung empfiehlt den Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten
- Anlage 3: Ansicht Süd + Schnitt