

Gemeinderatsdrucksache 038/2021	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Katrin Laib
Aktenzeichen:	271 04.03.2021



HOLZGERLINGEN

Sanierung Heinrich-Harpprecht-Schule, II. und III. Bauabschnitt Vergabe der Arbeiten

Gremium	Termin	Beschlussart
Gemeinderat	16.03.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Das Gewerk **Gerüstarbeiten** wird zum Angebotspreis von **26.898,76 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Mack aus Schönaich** vergeben.
2. Das Gewerk **Dachabdichtungsarbeiten** wird zum Angebotspreis von **72.589,64 € brutto** an den den günstigsten Bieter, die Firma **Lang aus Pliezhausen** vergeben.
3. Das Gewerk **Demontage- und Entsorgungsarbeiten** wird zum Angebotspreis von **21.637,82 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **MH Trockenbau aus Stuttgart** vergeben.
4. Das Gewerk **Montagearbeiten Decke** wird zum Angebotspreis von **130.925,76 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Ulrich & Schön aus Fellbach** vergeben.
5. Das Gewerk **Fensterbau-/ Sonnenschutzarbeiten** wird zum Angebotspreis von **292.878,19 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Fink Duo GmbH aus Nellingen** vergeben.
6. Das Gewerk **Zimmerer- und Holzbauarbeiten** wird zum Angebotspreis von **8837,00 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Frank Schmid aus Holzgerlingen** vergeben.
7. Das Gewerk **Malerarbeiten** wird zum Angebotspreis von **42.859,93 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Anton Geiselhart aus Reutlingen** vergeben.
8. Das Gewerk **Tischlerarbeiten** wird zum Angebotspreis von **70.192,15 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Zipperle aus Holzgerlingen** vergeben.
9. Das Gewerk **Bodenbelagsarbeiten** wird zum Angebotspreis von **58.895,24 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Die Wohnidee Stolz GmbH aus Wendlingen am Neckar** vergeben.

10. Das Gewerk **Elektroinstallations- und Blitzschutzarbeiten** wird zum Angebotspreis von **331.683,64€ brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Elektro-Breitling GmbH aus Holzgerlingen** vergeben.

11. Das Gewerk **Gebäudereinigungsarbeiten** wird zum Angebotspreis von **14.441,52 € brutto** an den günstigsten Bieter, die Firma **Hässler Gebäudereinigung aus Gärtringen** vergeben.

Sachverhalt:

Am 17.12.2019 wurde der Baubeschluss zur Sanierung der Heinrich-Harpprecht-Schule gefasst und die Verwaltung mit der Ausschreibung und Realisierung der Maßnahme beauftragt.

Die Gewerke des II. und III. Bauabschnitts wurden zuschusskonform beschränkt ausgeschrieben sowie auf der Homepage bekannt gegeben.

Je Gewerk wurden zwischen 3 und 6 Leistungsverzeichnisse an geeignete Bieter verschickt. Lediglich beim Gewerk Elektroinstallations- und Blitzschutzarbeiten wurden 14 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Resonanz auf die Ausschreibung war relativ gering.

Die Submissionen fanden am 18., 23. und 25.02.2021 statt, abgegeben haben je Gewerk zwischen 2 und 6 Bieter.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird der jeweils günstigste Bieter zur Vergabe vorgeschlagen.

Sowohl im Gewerk Fensterbau- / Sonnenschutzarbeiten als auch bei den Malerarbeiten musste ein Angebot wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen werden. Beim Gewerk Fensterbau- / Sonnenschutzarbeiten wurden fertigungsbedingt unterschiedliche Systeme angeboten, sie werden nach sorgfältiger Prüfung als gleichwertig angesehen. Beim Gewerk Dachabdichtungsarbeiten mussten zwei Bieter wegen Unvollständigkeit von der Wertung ausgeschlossen werden. Das einzige verbleibende Angebot wird als preiswert zur Vergabe empfohlen.

Die Rangfolge der verschiedenen Gewerke stellt wie folgt dar:

1. Gewerk Gerüstarbeiten

Fa. Mack, Schönaich	26.898,76 € brutto	100 %
Bieter 2	31.468,00 € brutto	117 %
Bieter 3	34.134,67 € brutto	127 %

2. Gewerk Dachabdichtungsarbeiten

Fa. Lang Flachdach, Pliezhausen	72.589,64 € brutto	100 %
Bieter 2	unvollständig	
Bieter 3	unvollständig	

3. Gewerk **Demontage- und Entsorgungsarbeiten**

MH Trockenbau, Stuttgart	21.631,82 € brutto	100 %
Bieter 2	23.079,87 € brutto	107 %
Bieter 3	38.559,57 € brutto	178 %
Bieter 4	64.569,40 € brutto	298 %

4. Gewerk **Montagearbeiten Decke**

Ulrich & Schön, Fellbach	130.925,76 € brutto	100 %
Bieter 2	139.997,07 € brutto	107 %
Bieter 3	140.550,90 € brutto	107 %
Bieter 4	143.591,95 € brutto	110 %
Bieter 5	165.471,88 € brutto	126 %
Bieter 6	170.484,16 € brutto	130 %

5. Gewerk **Fensterbau-/ Sonnenschutzarbeiten**

Fink Duo GmbH, Nellingen	292.878,19 € brutto	100 %
Bieter 2	428.657,06 € brutto	146 %
Bieter 3	unvollständig	

6. Gewerk **Zimmerer- und Holzbauarbeiten**

Frank Schmid, Holzgerlingen	8.837,00 € brutto	100 %
Bieter 2	10.022,06 € brutto	113 %

7. Gewerk **Malerarbeiten**

Anton Geiselhart, Reutlingen	42.859,93 € brutto	100 %
Bieter 2	60.966,15 € brutto	142 %
Bieter 3	63.564,45 € brutto	148 %
Bieter 4	unvollständig	

8. Gewerk **Tischlerarbeiten**

Zipperle, Holzgerlingen	70.192,15 € brutto	100 %
Bieter 2	79.037,42 € brutto	113 %
Bieter 3	96.865,32 € brutto	138 %

9. Gewerk **Bodenbelagsarbeiten**

Die Wohnidee Stolz, Wendlingen	58.895,24 € brutto	100 %
Bieter 2	68.924,99 € brutto	117 %
Bieter 3	74.239,76 € brutto	126 %
Bieter 4	76.911,97 € brutto	131 %
Bieter 5	77.057,05 € brutto	131 %

10. Gewerk **Elektroinstallations- und Blitzschutzarbeiten**

Elektro-Breitling GmbH	331.683,64 € brutto	100 %
Bieter 2	344.159,90 € brutto	104 %

11. Gewerk **Gebäudereinigungsarbeiten**

Hässler, Gärtringen	14.441,52 € brutto	100 %
Bieter 2	19.617,75 € brutto	136 %
Bieter 3	36.444,02 € brutto	252 %

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vergabesumme der für Bauabschnitt II und III im Beschlussvorschlag ausgeschriebenen Gewerke beläuft sich auf 1.071.833,65 € und liegt damit um rund 20% unter dem dafür vorgesehenen Rahmen (Puffer für Unvorhergesehenes).

In den nächsten Ausschreibungspaketen sind folgende Gewerke enthalten: Estrich, Trockenbau (Wände), Sanitärarbeiten, Fliesenarbeiten, Möblierung und Treppenlift.

Das Gesamtbudget beläuft sich auf 2.465.000 €, davon wurden 2.033.000 € Zuschuss bewilligt.

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine