| Gemeinderatsdrucksache 035/2021 | |
|---|---|
| Abteilung: | Hochbauamt |
| Verantwortlich: | Thomas Hildebrand |
| Aktenzeichen: | 463 22.02.2021 |

HOLZGERLINGEN

**Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße;**
**Vorstellung der Entwurfsplanung Außenanlage**

| Gremium | Termin | Beschlussart |
|---|---|---|
| Technischer Ausschuss | 02.03.2021 | Vorberatung nicht öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 02.03.2021 | Vorberatung nicht öffentlich |
| Gemeinderat | 16.03.2021 | Entscheidung öffentlich |

**Beschlussvorschlag**:

1. Die Planung des Stadtbauamtes wird genehmigt.

2. Das Stadtbauamt wird beauftragt die landschaftsgärtnerischen Arbeiten beschränkt auszuschreiben.

3. Für die Lieferung der Spielgeräte inkl. Montage wird ein Angebot angefragt.

**Sachverhalt:**

Das Stadtbauamt wurde mit der Planung der Außenanlage für den Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße beauftragt.

Das Baugrundstück befindet sich am südlichen Ende des Neubaugebietes zwischen der Astrid Lindgren Str. und des Wirtschaftsweges (Flurstück 5831).

**1. Der Spielgarten**

Als Grundlage der Freiraumgestaltung des Spielgartens für den vierzügigen Kindergarten für Kinder im Alter von 3-6 Jahren wurden **folgende Entwurfsziele** zu Grunde gelegt:

- Anregung der Fantasie
- Förderung von Motorik
- Plätze für Kommunikation
- Orte der Geborgenheit
- Möglichkeiten zum Schaffen

Auch diese Planung wurde unter ein übergeordnetes Thema gestellt, das Motto des Spielplatzes lautet:

**„Reisen"**

Das ca. 3700 qm große Grundstück ist ca. 85 m lang und 43,5 m breit.

In ca. 1 m Tiefe befinden sich zwei Regenrückhaltebecken des Baugebiets. Hierfür müssen die Spielgeräte und der Carport teilweise mit einer schwimmenden Bodenplatte gegründet werden, sowie die Revisions-Schächte mit Zufahrten für die Wartungsarbeiten des RRB berücksichtigt werden.

Das Kernstück des Spielplatzes bildet ein außergewöhnliches Wohnmobil, ein **alter roter Doppelstock Bus** aus England. Der Bus verfügt über zahlreiche Spielmöglichkeiten für Kinder. Über **vier Rampen** oder über einen **Kriechtunnel** der sich im Kühlergrill verbirgt kommt man bequem in die erste Etage, dort befinden sich außer dem **Fahrerstand** mit Lenkrad und Armaturen noch weitere Spielmöglichkeiten. Eine **Spielküche** mit Herd, Backofen Spüle, Regale und **Sitzbänken** sollten auf der Reise nicht fehlen. Über eine **Rampe** oder einer **Leiter** außen am Heck oder über ein **Podest mit Leitern** im hinteren Bereich des Buses gelangt man mit ein wenig Anstrengung in die zweite Etage, von dort kann man einen sehr schönen Ausblick über die gesamte Anlage oder in die Ferne genießen. Mit zahlreichen **Bänken** und einem großen **Liegenetz**, über die gesamte Breite des Buses, zum chillen und Geschichten erzählen lässt es sich gut aushalten.
Das Highlight ist die große **Tunnelrutsche,** die uns aus 2,40 m Höhe, wie der Blitz, wieder sicher zum Boden führt. Die Räder der Hinterachse bestehen aus einem **Edelstahlkriechtunnel** in dem man sich auch prima verstecken kann.

Bei dem Entwurf des Busses wurde der Fokus auf Bewegung, Rollenspiele, Schattenbereiche und abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für zahlreiche Kinder gelegt.

In diesem Teil der Außenanlage befindet sich auch eine **Telefonzelle** mit einer **Gegensprechanlage**, die mit einem in der Erde verlegten Rohr zum Telefonieren verbunden ist.

Eine **alte Laterne** mit Sitzbänken und einem vergessenen **Reisekoffer** schließt die Platzgestaltung ab.

Zum Balancieren wurden noch zwei **Balancierbalken,** um das Gleichgewicht zu trainieren, eingeplant.

Ein **lustiger Bernhardiner** steht vor dem Bus. Er lädt zum Draufsitzen und zum Streicheln ein.

Die ca. 200 m² große **Hauptterrasse** mit zwei **Großschirmen** befindet sich mittig am Haus in der Spielanlage. Vor den Gruppenräumen sind ebenfalls kleinere gepflasterte Terrassen vorgelagert.

Der große **Freiflächenbereich** aus Rasen bietet genügend Platz für weitere Aktivitäten und Spiele der Kinder.

Ein weiterer Spielbereich ist der **Sandspielbereich** mit zwei Sandkästen und einem 6 m großen **Sonnenschirm**, eingebettet mit Großkieselsteinen, Muschelkalkblöcken und Pflasterbereich mit Sitzbänken, der Sandbereich verfügt weiter über eine kleine Sandbaustelle mit Sandaufzug und Matschschale.

Nahe des Sandbereichs finden sich als Wahrzeichen **Äffle und Pferdle** unserer schwäbischen Region wieder. Auf diesem Pferdle zu reiten ist schon etwas Besonderes.

Als weitere Spielmöglichkeiten werden ein kleiner **Fischerladen** und ein **Obstladen** mit Geschäftsschildern eingebaut. Hier wird sicher ein blühender Handel das Spielgeschehen begleiten.

Eine große **Nestschaukel** ist zwischen Bäumen vorgesehen, hier können sich die Kinder nach Herzenslust austoben und in Schwingung versetzen lassen.

Für die **Fallschutzbeläge** in den verschiedenen Spielzonen der Anlage wird der Fallschutzbelag Holzhäcksel gewählt.

Vor den Gruppenräumen werden ruhige Beobachtungszonen geschaffen. Hier befinden sich auf der einen Seite ein großes **Insektenhotel** und auf der anderen ein großes **Vogelhaus**. Die Bewohner dieses Hauses lassen sich in Ruhe betrachten, so wird die Welt der Natur besser kennengelernt.

Als Sitzgelegenheiten und kleine Kunstobjekte, eingebettet zwischen hohen Gräsern, werden jeweils drei Ellipsoide (vgl. **Smarties)** aus Beton in den Farben rot, blau und gelb verwendet.

Die **Gerätehütte** ist über einen geschwungenen und gepflasterten Zugangsweg sehr gut zu erreichen, die Hütte bietet genügend Platz um das Außenspielzeug zu verstauen. Die Außenwände der Gerätehütte werden mit Maltafeln bestückt um kleine Künstler zu fördern.

## 2. Eingangsbereich und Parkplatz

Es sind **20 Stellplätze** davon einer behindertengerecht und zusätzlich ein **Carport mit 6 Pkw Stellplätzen** geplant. Für die Entsorgung ist ein **Müllhaus** vorgesehen.
Die Zufahrt der Parkplätze ist mit Asphaltbelag und die Stellplätze mit wasserdurchlässigem Betonpflastersteinen geplant. Die Höhendifferenz, von ca. 1,10 m vom Spielgarten zum Parkplatz, ist auf die gesamte Parkplatzlänge mit **Betonmauerscheiben** geplant. Die Durchfahrt zum Wirtschaftsweg ist mit 4 herausnehmbaren Pollern für den Pkw-Verkehr gesperrt.

Auf der Nordseite wird der vorgelagerte 2 Meter-Streifen mit Betonpflastersteinen belegt, dort werden auch die **Fahrradständer** in U-Form als Fahrradbügel fest eingebaut.

Insgesamt sind bei der Planung, auf der gesamten Außenanlage über 20 Bäume zur Pflanzung vorgesehen, auf den Regenrückhaltebecken können Büsche und Gehölze gepflanzt werden.

**F i n a n z i e l l e  A u s w i r k u n g e n :**

Für den Bau der Außenanlage wurden folgende Kosten kalkuliert.

**1 Spielgarten mit Terrassen**

| | |
|---|---|
| Landschaftsgärtnerische Arbeiten: | 120.000 € |
| Spielgeräte: | 120.000 € |

**2. Eingangsbereich und Parkplatzflächen**

| | |
|---|---|
| Landschaftsgärtnerische Arbeiten | 250.000 € |

Die Planung bewegt sich innerhalb des vorgegebenen Budgets.

Dem Gemeinderat wird empfohlen antragsgemäß zu beschließen.

**Vorlage genehmigt**

I. Delakos

Ioannis Delakos
Bürgermeister

**Anlagen:**
Anlage 01:Spielplatzgundriss Skizze ohne Maßstab
Anlage 02:Der rote Bus
Anlage 03:Äffle
Anlage 04:Pferdle
Anlage 05:Bernhardiner
Anlage 06:Telefonzelle
Anlage 07:Podest-Sprachstele
Anlage 08:Die Alte Laterne
Anlage 09:Reisekoffer als Sitzbank
Anlage 10:Balancierstangen
Anlage 11:Kleine Sandbaustelle
Anlage 12:Fischer- und Obstladen