

Gemeinderatsdrucksache 029/2021	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 15.02.2021



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung einer Garagendacherweiterung; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Vogelsangstraße 11

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	02.03.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Erweiterung des bestehenden Garagendachs zur Unterbringung von Motorrädern und E-Bikes. Zudem soll die Hofeinfahrt neu gestaltet werden.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Neufassung Hinter den Weingärten III“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen. Ferner wird der nach § 4 Abs. 3 LBO geforderte Mindestwaldabstand unterschritten.

Hinsichtlich der Unterschreitung des Mindestwaldabstandes wurden an angrenzenden Grundstücken bereits befreit. Es wurde allerdings eine entsprechende Haftungsverzichtserklärung von der Bauherrschaft unterschrieben.

Die Verwaltung ist daher der Ansicht, dass auch in diesem Fall einer Unterschreitung des Mindestwaldabstandes zugestimmt werden kann. Eine Haftungsverzichtserklärung wurde bereits von der Bauherrschaft unterschrieben.

Aus Sicht der Verwaltung kann die Befreiung für die Überschreitung der Baugrenzen erteilt werden, da in unmittelbarer Umgebung bereits vergleichbare Befreiungen erteilt wurden. Ferner sieht die Verwaltung die Befreiung als verhältnismäßig.

Hinsichtlich der Hoferneuerung ist kein baurechtliches Verfahren notwendig.

Sollten im Rahmen der Angrenzeranhörung keine Einwendungen mit nachbarschützenden Inhalt vorgebracht werden, kann die Befreiung erteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan