

Gemeinderatsdrucksache 018/2021	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	461 27.01.2021



HOLZGERLINGEN

Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße; Vergabe des 5. Ausschreibungspaketes

Gremium	Termin	Beschlussart
Gemeinderat	09.02.2021	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag :

1. Das Gewerk Faserzement-Fassade wird zum Angebotspreis von 225.334,83 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma Holzbau Leopold GmbH & Co.KG aus Rottweil vergeben.
2. Das Gewerk Wärmedämmverbundsystem wird zum Angebotspreis von 72.211,52 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma Rossaro Gipsbau GmbH & Co.KG aus Aalen vergeben.
3. Das Gewerk Metallbauarbeiten / Schlosser wird zum Angebotspreis von 26.256,93 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma Egon Haist GmbH aus Baiersbronn-Obertal vergeben.
4. Die Kostenprognose wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Die Gewerke des 5. Ausschreibungspaketes wurden wie sämtliche bisher vergebenen Gewerke öffentlich im Nachrichtenblatt, dem Staatsanzeiger und der Homepage bekannt gegeben.

Die Resonanz auf die Bekanntmachung war teilweise überaus groß, es wurden zwischen 6 und 17 Leistungsverzeichnisse je Gewerk angefordert und versandt.

Bei der Submission am 18.01.2021 lagen zwischen 3 und 16 Angebote pro Gewerk vor.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird der jeweils günstigste Bieter zur Vergabe vorgeschlagen, es konnten sämtliche Angebote gewertet werden.

Beim Gewerk Wärmedämmverbundsystem ging die Firma Rossaro aus Aalen als günstigster Bieter hervor, diese ist bereits mit der Ausführung der Innenputzarbeiten beauftragt. Die Firma gab an, mit Subunternehmern zu arbeiten, allerdings wird dabei die sogenannte Stammpersonalklausel, die im LV gefordert wurde, eingehalten. Die geforderte schriftliche Bestätigung liegt vor.

Beim Gewerk Faserzement-Fassade ging die Firma Leopold aus Rottweil als günstigster Bieter hervor, sie verfügt über gute Referenzen und wird als qualifiziert und leistungsstark eingestuft.

Beim Gewerk Schlosserarbeiten hat sich infolge eines Rechenfehlers die Biiterrangfolge im Vergleich zur Submission geändert. Die beschriebene Ausführung wurde zum Angebotspreis zugesichert, die Firma ist dem Stadtbauamt bekannt und wird zur Vergabe empfohlen.

Sämtliche zur Vergabe vorgeschlagenen Gewerke bewegen sich innerhalb des vorgegebenen Rahmens.

Nach Vergabe des 5. Ausschreibungspaketes kann erfreulicher Weise festgestellt werden, dass sich die Kostenprognose des Gesamtprojektes nach wie vor leicht unterhalb des vorgegebenen Rahmens bewegt. Nach heutigem Kenntnisstand können die Gesamtkosten eingehalten werden.

Als nächster Schritt wird das 6. Ausschreibungspaket vorbereitet, es umfasst Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Bodenlegerarbeiten, Küchenbauarbeiten, sowie das Gewerk Baureinigung.

Mit Vergabe des 6. Paketes sind dann alle Arbeiten zur Erstellung des Gebäudes beschrieben. In einem weiteren Schritt ist dann die Ausstattung zu planen (Kindergartenmöbel und Spielzeug).

Die Planung der Freianlagen wird in einer der nächsten Beratungen vorgestellt.

Der Bauablauf geht derzeit witterungsbedingt nur stockend voran, dies kann mit Gelassenheit beobachtet werden, weil durch den frühen Baustart die Arbeiten im letzten Jahr gut voran geschritten sind.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat antragsgemäß zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Preisspiegel Faserzement-Fassade vom 22.01.2021

Anlage 2: Preisspiegel Wärmedämmverbundsystem vom 22.01.2021

Anlage 3: Preisspiegel Metallbau / Schlosser vom 22.01.2021