

Gemeinderatsdrucksache 216/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 18.11.2020



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Anbau zweier Gauben an ein bestehendes Wohnhaus;
Alemannenstraße 14**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	01.12.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung zweier Gauben an ein bestehendes Wohnhaus.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wideraufbau“ und hält alle Festsetzungen ein. Da der Bebauungsplan keine Regelungen bezüglich Dachgauben beinhaltet, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit nach dem Einfügen in die Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB).

Nach Ansicht der Verwaltung fügen sich die Gauben in die Umgebung ein. Alle ordnungsrechtlichen Vorschriften wie Abstandsflächen, werden eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss daher, dem Vorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt
- Anlage 3: Ansicht Ost
- Anlage 4: Ansicht West
- Anlage 5: Ansicht Süd