

Gemeinderatsdrucksache 214/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 18.11.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Umbau eines bestehenden Wohnhauses - Dachaufstockung inklusive Dachgauben; Befreiung wegen Überschreitung der Baulinie; Taubenstraße 2

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	01.12.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Umbau Ihres bestehenden Wohnhauses. Es soll eine Dachaufstockung um 1,28m erfolgen. Zudem werden auf der nördlichen und südlichen Trauseite 7m lange Gauben geplant. Die Gauben halten 1,50m Abstand zum benachbarten Gebäude Taubenstraße 4 und befinden sich innerhalb des vom Bebauungsplan „Kreuzerwasen östlicher Teil“ festgesetzten Baufensters. In der nahen Umgebung (u.a. Taubenstraße 4) wurden bereits ähnliche Maßnahmen umgesetzt. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Umgebung ein.

Ferner soll ein zusätzlicher Treppenabgang in den Garten gebaut werden. Hierfür ist ein Podest von 1,0m Tiefe erforderlich. Dieses Podest befindet sich außerhalb der Baulinie, weshalb eine Befreiung benötigt wird. Diese ist aus Sicht der Verwaltung unproblematisch, da keine öffentlich-rechtlichen bzw. nachbarlichen Belange betroffen sind.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt + Ansicht Ost
- Anlage 3: Ansicht Nord +Süd