

<b>Gemeinderatsdrucksache 203/2020</b>	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	902.41 <span style="float: right;">30.10.2020</span>



HOLZGERLINGEN

## **Hochbaujahresprogramm 2021 ff.**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	10.11.2020	Vorberatung nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.11.2020	Vorberatung nicht öffentlich
Gemeinderat	25.11.2020	Entscheidung öffentlich

## **Beschlussvorschlag:**

Im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten sollen die im Hochbaujahresprogramm 2021 ff. enthaltenen Maßnahmen in den Haushaltsplan 2021 mit den mittelfristigen Investitionsprogramm bis 2024 aufgenommen werden.

## **Sachverhalt:**

Das Hochbaujahresprogramm 2021 – 2024 ist geprägt von Corona bedingten Maßnahmen, Verschiebungen und von aufgrund in Aussicht stehenden Fördergeldern neu aufgenommenen Maßnahmen im Zusammenhang mit der Datenversorgung im Berkenschulzentrum.

Für das laufende Jahr 2020 konnten die Großprojekte Sanierung Schönbuchsporthalle, I. Bauabschnitt Heinrich-Harpprecht-Schule sowie Baustart für den Neubau Kindergarten Astrid-Lindgren-Straße planmäßig realisiert werden.

Die Sanierung der Lüftungsanlagen in der Schönbuchsporthalle und in der Berkensporthalle konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Die farbliche Darstellung enthält folgende Informationen:

Blau = Coronabedingte Verschiebung  
 Grün = Neue Position  
 Gelb = Zeitlich verschobene Position  
 Rote Zahl } Energetisch wirksame Maßnahme

Allgemeine Unterhaltungsmaßnahmen sind nicht aufgeführt, in der Zusatzspalte Förderung sind farblich unterschiedliche Förderanträge dargestellt.

Im Wesentlichen handelt es sich um 4 Anträge, im Einzelnen:

1. Campus Berkenschule, bereits begonnene Maßnahmen 2020 mit einer Gesamtsumme von 106.000 €.
2. Campus Berkenschule, geplante Maßnahmen 2021 ff. mit einer Gesamtsumme von 1,923 Mio. €. Diese Maßnahmen sind der

Digitalisierungsstrategie geschuldet und umfassen die dafür erforderlichen Begleitmaßnahmen wie z. B. Erneuerung der Elektroinstallation inkl. Verteiler (zweiadrigige Kabel vorhanden).  
Erneuerung der Decken inkl. Beleuchtung (LED), sowie Maler- und Bodenbelagsarbeiten.

3. Campus Schönbuch Gymnasium, bereits begonnene Maßnahmen in Höhe von 87.000 €.
4. Campus Schönbuch Gymnasium, geplante Maßnahmen 2021 ff., dabei handelt es sich hauptsächlich um Sanierung der Jalousien, Fensterreparaturen und diverse Bodenbelagsarbeiten. Die Summe der geplanten Maßnahmen beläuft sich auf rund 243.000 €.

Des Weiteren sind folgende Projekte geplant:

5. Beim Kindergarten Achalmstraße ist mittelfristig die Verglasung zu erneuern, Fenster zu streichen und der Zugangsbereich zu sanieren.
6. Die Schönbuchsporthalle verfügt über bauzeitliche Elektroinstallationen und ist mittelfristig ebenfalls zu sanieren, in diesem Zusammenhang müssen auch die Decken, Entwässerungsrohre und Umkleiden saniert werden.  
Für das Jahr 2021 ist ein Teilbereich des Flachdaches zu sanieren.
7. Sowohl im Freibad als auch im Bereich des Rathausplatzes müssen die Sitzbänke saniert werden, diesbezüglich wird momentan im Bereich des Buswartehäusles Rathausplatz eine beispielhafte Sanierung durchgeführt.
8. Die Erweiterung des öffentlichen WC`s zum „WC für Alle“ (Wickelmöglichkeit für Schwerstbehinderte Erwachsene), ebenso wie die Umrüstung der Backöfen im Backhaus auf Elektroöfen ist noch keine beschlossene Sache und separat zu diskutieren, die Maßnahmen wurden unverbindlich für das Jahr 2024 mit einer Grobkostenangabe versehen.

Auf die weiteren Maßnahmen wird in der Beratung mündlich eingegangen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

#### **Vorlage genehmigt**



Ioannis Delakos  
Bürgermeister

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Hochbaujahresprogramm 2021 ff. (Stand 7.10.2020)