Projektgesellschaft Ziegelhof GbR

Wirtschaftsplan - Erfolgsplan 2021 mit Finanzplan bis 2024

			Geschäftsjahr 2019		Plan 2020		Prognose zum 31.12.2020		Plan 2021		Plan 2022		Plan 2023		Plan 2024	
			€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1		**Umsatzerlöse**														
	1.1.	Pachterlöse Altbau / Neubau	291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96	
	1.2.	Sonstiges	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96
2		**Sonstige betriebliche Erträge**		6.086,11		0,00		249,43		0,00		0,00		0,00		0,00
3		**Aufwendungen für Hausbewirtschaftung**														
	3.1.	Instandhaltungskosten		-5.452,53		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00
		Rohergebnis		293.179,54		282.545,96		282.795,39		282.545,96		282.545,96		282.545,96		282.545,96
4		**Personalaufwand**														
		a) Löhne und Gehälter	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		**Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen**														
	5.1.	Altbau 2,45% v. 1,43 Mio €	-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84	
	5.2.	Neubau 2,45% v. 2,55 Mio €	-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91	
	5.3.	Außenanlagen	-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00	
	5.4.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75
6		**Sonstige betriebliche Aufwendungen**														
	6.1.	Buchhaltung	-1.596,81		-1.650,00		-1.607,53		-1.700,00		-1.750,00		-1.800,00		-1.850,00	
	6.2.	Prüfungskosten	-3.047,75		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00	
	6.3.	Steuerberatung	-5.084,88		-4.000,00		-3.912,03		-4.100,00		-4.200,00		-4.300,00		-4.400,00	
	6.4.	Geschäftsbesorgung	-3.861,52		-4.000,00		-3.912,95		-4.100,00		-4.200,00		-4.300,00		-4.400,00	
	6.5.	Nebenkosten des Geldverkehrs	-431,00		-430,00		-430,00		-430,00		-430,00		-430,00		-430,00	
	6.6.	Spenden	0,00	-14.021,96	0,00	-13.080,00	0,00	-12.862,51	0,00	-13.330,00	0,00	-13.580,00	0,00	-13.830,00	0,00	-14.080,00
7		**Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge**		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
8		**Zinsen und ähnliche Aufwendungen**														
	8.1.	Darlehenszinsen	-24.713,58		-22.543,81		-22.543,81		-20.348,30		-18.126,72		-15.878,82		-13.604,23	
	8.2.	Sonstiges	0,00	-24.713,58	0,00	-22.543,81	0,00	-22.543,81	0,00	-20.348,30	0,00	-18.126,72	0,00	-15.878,82	0,00	-13.604,23
9		Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		Ergebnis nach Steuern		149.644,25		142.122,40		142.589,32		144.067,91		146.039,49		148.037,39		150.061,98
10		Sonstige Steuern		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		Jahresüberschuß/ - fehlbetrag		149.644,25		142.122,40		142.589,32		144.067,91		146.039,49		148.037,39		150.061,98
11		Auszahlung		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00
				141.644,25		134.122,40		134.589,32		136.067,91		138.039,49		140.037,39		142.061,98

Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen GbR
Vermögensplan 2021

-Einnahmen-

	Ist-Ansatz 2019 Euro	Plan-Ansatz 2021 Euro
Abschreibung und Anlagenabgänge	104.799,75	104.799,75
Abgänge Finanzanlagen	0,00	0,00
Neuaufnahmen Darlehen	0,00	0,00
Zunahme der kurzfristigen Rückstellungen	800,00	0,00
Abnahme kurzfristiger Aktiva	2.409,95	0,00
Zunahme kurzfristiger Passiva	0,00	0,00
Jahresüberschuss	149.644,25	144.067,91
Summe Einnahmen	**257.653,95**	**248.867,66**

-Ausgaben-

	Ist-Ansatz 2019 Euro	Plan-Ansatz 2021 Euro
Jahresfehlbetrag	0,00	0,00
Neuinvestitionen	0,00	0,00
Zugänge Finanzanlagen	0,00	0,00
Zunahme kurzfristiger Aktiva	0,00	0,00
Zunahme kurzfristiger Passiva	5.880,78	0,00
Darlehenstilgung	182.886,42	187.251,70
Gewinnausschüttung	8.000,00	8.000,00
Summe Ausgaben	**196.767,20**	**195.251,70**

-Zusammenfassung-

	Euro
Summe Einnahmen	257.653,95
Summe Ausgaben	196.767,20
Mehreinnahmen/-ausgaben	**60.886,75**
Finanzmittelbestand zum 01.01.	**63.370,17**
Finanzmittelbestand zum 31.12.	**124.256,92**