

Gemeinderatsdrucksache 163/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	632.6 02.09.2020



HOLZGERLINGEN

Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Hülbenstraße 5

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.09.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt, auf dem Baugrundstück in der Hülbenstraße ein 1 ½-geschossiges unterkellertes Einfamilienwohnhaus zu errichten. Die Traufhöhe liegt bei knapp über 5 m, die Firsthöhe bei etwas über 8 m. Die Dachneigung ist mit 25° angegeben.

Auf der Südgrenze ist eine Doppelgarage vorgesehen. Diese überschreitet die bestehende Baugrenze Richtung Hülbenstraße um ca. 1,50 m. Um das gleiche Maß überschreitet der Carport auf dem nördlich angrenzenden Grundstück ebenfalls diese Baugrenze. Um das gleiche Maß (1,5 m) springt auch das Vordach über die Baugrenze vor. Aus bauplanungsrechtlicher Sicht ist das eher unproblematisch.

Städtebaulich ist das Gebäude eher unauffällig und fügt sich nach Überzeugung der Verwaltung in die Umgebungsbebauung ein. Vorausgesetzt, dass keine relevanten Nachbareinwendungen eingehen (der Fristablauf liegt zeitlich nach diesem Diktat), steht einer Genehmigung nichts im Wege.

Dem Technischen Ausschuss wird empfohlen, antragsgemäß zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten West und Nord
- Anlage 3: Ansichten Ost und Süd