

<b>Gemeinderatsdrucksache 162/2020</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">02.09.2020</span>



HOLZGERLINGEN

## **Errichtung von zwei Batterie-Ladestationen, Golfplatz Schaichhof**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	15.09.2020	Entscheidung öffentlich

### **Beschlussvorschlag :**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

### **Sachverhalt:**

Die neu errichtete Caddy-Halle auf dem Schaichhofgelände soll demnächst in Betrieb gehen. In dieser Caddy-Halle wird es keine Möglichkeit geben, die Akkus zu laden. Deshalb sollen in dem Bereich zwischen Clubhaus und dem Ökonomiegebäude / Shop eine Ladestation mit zusammen 52 Ladeschränken und insgesamt 520 Ladefächern errichtet werden. Die Anlage ist am bestehenden asphaltierten Weg vorgesehen.

Bei dieser Ladestation handelt es sich eigentlich um zwei Stahlcontainer, die aneinander gereiht eine Länge von rund 14 m und eine Breite von 2,60 m haben werden. Die Container werden ringsum mit Holz verschalt und erhalten ein flaches Pultdach mit einer extensiven Dachbegrünung. Die Container selbst enthalten eine ausgefeilte Versorgungstechnik und Sicherheitsausstattung, die auf die Gefahrenanalyse mit Lithiumbatterien abgestimmt ist. Dies entspricht laut Beschreibung den Bestimmungen der Betriebssicherheitsverordnung sowie der Arbeitsstättenverordnung. Ausgestattet ist der Container mit einer redundanten Gel-Löschanlage mit Sprinkler-System und Löschmittelauffangwanne für wassergefährdende Flüssigkeiten, inkl. Druckentlastung mit Gasmanagement.

Planungsrechtlich ist eine Befreiung erforderlich, weil der 1996 entstandene Bebauungsplan Baufenster nur in dem Bereich vorsieht, an dem seinerzeit schon Gebäude standen.

Aus Sicht der Verwaltung kann diese Befreiung auch unproblematisch erteilt werden. Das Vorhaben liegt unmittelbar vor dem großen Ökonomiegebäude an einer bereits befestigten Fläche und wird sich aufgrund der Dachbegrünung und der vorgesehenen Holzverschalung gut einfügen.

Der vorbeugende Brandschutz und die untere Naturschutzbehörde wurden beteiligt. Stellungnahmen liegen bis dato nicht vor.

Im Ergebnis empfiehlt die Verwaltung dem Technischen Ausschuss, dem Vorhaben zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan und Übersichtsplan