

<b>Gemeinderatsdrucksache 161/2020</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">02.09.2020</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Garage und einem Stellplatz, Anne-Frank-Straße 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	15.09.2020	Kenntnisnahme öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft plant die Errichtung eines 3-geschossigen Wohnhauses an der Anne-Frank-Straße im Baugebiet Dörnach-West. Das Dachgeschoss ist im Süden zurückgesetzt, so dass eine Dachterrasse entsteht. Eine grenzständige Garage mit Abstellraum ist entlang der Ostgrenze vorgesehen.

Die Terrasse überschreitet die vorgesehene Baugrenze geringfügig Richtung Süden, was nach dem Textteil des Bebauungsplanes auch in dieser Form ausnahmsweise zulässig ist.

Im Verhältnis zur Anne-Frank-Straße soll das Grundstück um ca. 30 cm angehoben werden. Die dafür entlang der Anne-Frank-Straße vorgesehene Sockelmauer ist 50 cm in das Grundstück hinein gerückt. Auch das ist völlig bebauungsplankonform.

Auch bauordnungsrechtlich erfüllt die Planung alle Vorgaben. Einer Genehmigung steht demnach nichts im Wege.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht West

Anlage 3: Ansicht Süd