

<b>Gemeinderatsdrucksache 160/2020</b>	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	621.41 <span style="float: right;">01.09.2020</span>



HOLZGERLINGEN

## **aktuelle Erfassung / Auflistung der Baulücken in Holzgerlingen zum September 2020**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	15.09.2020	Kenntnisnahme nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.09.2020	Kenntnisnahme nicht öffentlich
Gemeinderat	29.09.2020	Kenntnisnahme öffentlich

### **Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme

### **Sachverhalt:**

Seit nunmehr 13 Jahren berichtet die Verwaltung jährlich über die bestehenden Baulücken in Holzgerlingen.

In der jetzt vorliegenden Auflistung sind alle Baugebiete in Holzgerlingen ersichtlich.

Eine allgemein gültige Definition „Baulücke“ gibt es nicht. Insofern kann sicher im einen oder anderen Fall darüber diskutiert werden, ob noch eine weitere Baumöglichkeit besteht oder ob ein Grundstück „mindergenutzt“ ist.

Bei der Addition der Gesamtfläche ist zu beachten, dass Baulücken eine sehr unterschiedliche Größe haben können. Man bedenke zum einen Reihenhausbauplätze bzw. andere, nach heutigem Stand sehr großzügige Einzelhausbauplätze z.B. im Bereich Stöck oder an der Wengertsteige.

In der Regel entsteht bei Nachverdichtungen deutlich mehr Wohnraum als ursprünglich vorhanden. Als Beispiele seien hier das Ärztehaus in der Hinteren Straße oder der aktuelle Neubau von 18 Wohneinheiten an der Bühlenstraße 47 erwähnt.

Die Hereinnahme des Neubaugebiets Dörnach-West in die Auflistung „Baulücken“ führt zu einem deutlichen Anstieg sowohl der Baulücken als auch der Gesamtfläche. Dabei ist das Grundstück Flurstück Nr. 7218, das für ein Pflegeheim vorgesehen ist, schon als „geplant“ gekennzeichnet: Das städtische Flurstück Nr. 7212 im Südosten des Baugebiets ist im Mischgebiet gelegen und eher nicht für ein reines Wohngebäude geeignet. Die ansonsten gelb gekennzeichneten Bauplätze befinden sich weit überwiegend in privatem Eigentum.

**Finanzielle Auswirkungen:**  
keine

**Vorlage genehmigt**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Auflistung der Baulücken in Holzgerlingen v. 03.09.2020 mit  
Übersichtsplänen