

Gemeinderatsdrucksache 134/2020	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 09.07.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung einer Stützmauer; Hermannstraße 2/1 und 4

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	21.07.2020	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherren, planen die Errichtung einer 2 m hohen L-Stein Stützmauer auf den Grundstücken Hermannstraße 2/1 und 4.

Das Bauvorhaben liegt im unbepflanzten Innenbereich. Die Genehmigungsfähigkeit richtet sich daher nach § 34 Abs. 1 BauGB.

Planungsrechtlich ist dem Vorhaben nicht entgegenzuhalten. Die Stützmauer soll an den im Osten angrenzenden Feldweg gebaut werden. Entlang dieses Feldweges sind bereits zahlreiche Stützmauern gebaut worden. Zuletzt wurde eine gleichartige Stützmauer in der Hermannstraße 2 genehmigt.

Die Stützmauer benötigt keine Abstandsflächen, sofern die Höhe von 2,50 m nicht überschritten wird. Daher ist auch die Grenzbebauung zulässig.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass das Vorhaben genehmigt werden kann.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt + Ansicht