

Gemeinderatsdrucksache 133/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 09.07.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Käthe-Kollwitz-Straße 1+3

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	21.07.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Doppelwohnhauses mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dörnach West“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen im Süden durch die Terrasse um 3,0 m. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Der Bebauungsplan erlaubt eine Überschreitung des Baufensters durch Terrassen um 1,50 m. Somit ist eine Befreiung für eine Überschreitung um 1,50 m erforderlich. Diese Befreiungen wurden in der Vergangenheit häufig erteilt. Daher ist die Verwaltung der Ansicht, dass auch in diesem Fall eine Befreiung erteilt werden kann.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss, dem Vorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Nord
- Anlage 3: Ansicht Süd

Anlage 4: Ansicht Ost
Anlage 5: Ansicht West