

Gemeinderatsdrucksache 130/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 08.07.2020



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Anbau einer Montagehalle mit Lagerhalle im Untergeschoss;
Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen; Bebelsbergstraße 11**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	21.07.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Anbau einer Montagehalle mit Lagerhalle im Untergeschoss an ein bestehendes Wohn- und Gewerbegebäude.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Böblinger Weg“ und überschreitet die festgesetzten Baugrenzen im Osten durch einen Gebäudeteil um 2,0 m.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die Befreiung erteilt werden kann. Entlang der Bebelsbergstraße wurden bereits diverse Bauten außerhalb des Baufensters befreit. Trotz der Überschreitung des Baufensters werden alle Abstandsflächen eingehalten.

Sollten im Rahmen der Angrenzeranhörung Einwände gegen das Vorhaben vorgebracht werden, so wird die Verwaltung die Befreiungen unter Berücksichtigung baurechtlich zu prüfender öffentlich-rechtlicher Vorschriften, die dem Nachbarschutz dienen, erneut prüfen.

Daher empfiehlt die Verwaltung dem Ausschuss, dem Vorhaben vorbehaltlich der Angrenzeranhörung zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt + Ansicht Nord

Anlage 3: Ansicht Süd + West