

Gemeinderatsdrucksache 099/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 07.05.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Errichtung von Mehrfamilienhäusern mit 5 + 8 Wohneinheiten mit Tiefgarage und Stellplätzen; Befreiung wegen Überschreitung der Baulinie; Eberhardstraße 22, 22/1

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	19.05.2020	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Bauherrin plant die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit 5 und 8 Wohneinheiten mit einer gemeinsamen Tiefgarage und 4 Stellplätzen. Die TG Zufahrt erfolgt von der Goethestraße.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wiederaufbau“ und überschreitet die festgesetzte Baulinie im Südwesten mit einem Gebäudeteil um 1,5m und mit den Terrassen und Balkonen um 4,0m. Die übrige Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Nach Sicht der Verwaltung, fügt sich das Bauvorhaben in die umliegende Bebauung ein. Sowohl die Trauf- und Firsthöhen, als auch die überbaute Grundstücksfläche sind mit den umliegenden Grundstücken vereinbar. Die Bebauungspläne westlich der Eberhardstraße und südlich der Goethestraße lassen Gebäude in dieser Größenordnung zu. Das Gebäude Goethestraße 5 ist geringfügig höher als das jetzt beantragte.

Für die Überschreitungen der Baulinie sind Befreiungen erforderlich. Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die Befreiungen erteilt werden können. Durch das Vorhaben wird zusätzlicher Wohnraum in der Innenstadt geschaffen. Die Verwaltung ist der Ansicht, dass diese Befreiungen erteilt werden können.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht Nord + Süd 22

Anlage 3. Ansicht West + Ost 22

Anlage 4: Ansicht Nord + Süd 22-1

Anlage 5: Ansicht West + Ost 22-1