

<b>Gemeinderatsdrucksache 096/2020</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">06.05.2020</span>



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses; Befreiung wegen Überschreitung der Baulinie; Talstraße 7**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	19.05.2020	Kenntnisnahme öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewand Tal Änderung“ und überschreitet die festgesetzte Baulinie im Norden und Nordosten durch einen Gebäudeteil, einen Teil des Balkons, einen Stellplatz und die Mülleinhausung.

Das Gebäude befindet sich zu großen Teilen innerhalb der Baulinie. Lediglich im Norden wird die Baulinie geringfügig um 1,50 m durch einen Gebäudeteil gerissen. Im Nordosten reisen die Balkone die Baulinie um 2,0 m. In Relation zum Umfang des Bauvorhabens sind diese Überschreitungen als gering zu werten, weshalb die Verwaltung den Befreiungen zustimmen kann. Gleiches gilt für den Stellplatz und die Mülleinhausung.

Die Verwaltung ist daher der Ansicht, die Befreiung erteilen zu können.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Schnitt Ansichten 1
- Anlage 3: Schnitt Ansichten 2