

Gemeinderatsdrucksache 072/2020	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Katrin Laib
Aktenzeichen:	564.1 12.03.2020



HOLZGERLINGEN

Sanierung Schönbuchsporthalle - Vergabe der Arbeiten

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	24.03.2020	Vorberatung nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.03.2020	Vorberatung nicht öffentlich
Gemeinderat	31.03.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Das Gewerk **Demontage- und Entsorgungsarbeiten Sportboden mit Schadstoffsanierung** wurde per Eilentscheidung des Bürgermeisters mit einer Vergabesumme von 124.210,33 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma **„SR Umwelttechnik GmbH & Co. KG“** aus Holzgerlingen vergeben.
2. Das Gewerk **Abdichtung der Bodenplatte** wird mit einer Vergabesumme von 23.513,21 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma **„Lang Flachdach“** aus Pliezhausen vergeben.
3. Das Gewerk **Einbau Sportboden** wird mit einer Vergabesumme von 112.832,12 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma **„Hoppe Sportbodenbau GmbH“** aus Holzgerlingen vergeben.
4. Das Gewerk **Spielfeldmarkierung und Versiegelung des neuen Sportbodens** wird mit einer Vergabesumme von 19.103,07 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma **„Hoppe Sportbodenbau GmbH“** aus Holzgerlingen vergeben.
5. Das Gewerk **Prallschutzwandarbeiten** wird mit einer Vergabesumme von 17.672,69 € brutto an den günstigsten Bieter, die Firma **„Sport- und Fußbodentechnik Süd GmbH“** aus Ditzingen vergeben

Sachverhalt:

Bei der Baustellenbegehung am 23.07.2019 wurden dem Gremium die verschiedenen Schadensursachen vorgestellt. Im Einzelnen: defekte Dachentwässerung, defektes Drainagesystem und defekte Entwässerungsleitungen. Nachdem inzwischen die zahlreichen Schadensursachen behoben sind, kann nun der Sportboden saniert werden.

Die Ausschreibungen der im Beschlussvorschlag aufgeführten Gewerke wurden, mit Ausnahme des Gewerks „Einbau Sportboden“, beschränkt ausgeschrieben. Am 10.02.2020 erfolgte der Versand der Leistungsverzeichnisse an jeweils 3 - 6 Bieter. Über die öffentliche Ausschreibung „Einbau Sportboden“ wurde auf der

Hompage und im Nachrichtenblatt informiert. Die Kalkulationsunterlagen hierfür wurden von 4 Bietern angefordert und ebenfalls am 10.02.2020 versandt. Am 05.03.2020 fand die Submission statt, abgegeben haben zwischen 2 und 4 Bieter je Gewerk.

Die Rangfolge stellt sich wie folgt dar:

1. **„Demontage- und Entsorgungsarbeiten mit Schadstoffsanierung“**

SR Umwelttechnik, Holzgerlingen	124.210,33 € brutto
Bieter 2	173.902,11 € brutto

2. **„Abdichtung der Bodenplatte“**

Bieter 1	34.687,31 € brutto
Lang Flachdach, Pliezhausen	23.513,21 € brutto

3. **„Einbau Sportboden“**

Hoppe Sportboden, Holzgerlingen	112.832,12 € brutto
Bieter 2	150.834,52 € brutto
Bieter 3	121.460,92 € brutto

4. **„Spielfeldmarkierung und Versiegelung“**

Bieter 1	Angebot nicht unterschrieben
Hoppe Sportboden, Holzgerlingen	19.103,07 € brutto
Bieter 3	20.262,13 € brutto
Bieter 4	21.173,43 € brutto

5. **„Prallschutzwandarbeiten“**

Sport-u. Fußbodentechnik, Ditzingen	17.672,69 € brutto
Bieter 2	21.002,31 € brutto

Es wird der jeweils günstigste Bieter zur Vergabe vorgeschlagen.

Da die Nutzung der Halle aufgrund des Corona-Virus weitestgehend eingestellt wurde und der Zeitpunkt der Rückkehr zum Normalbetrieb vollkommen ungewiss ist, wurde wegen des extrem engen Bauzeitenplans ein vorzeitiger Baubeginn herbeigeführt, auch im Hinblick auf die nicht besser werdende Leistungsfähigkeit der Firmen. Die Vorgehensweise ist mit den Schulleitungen abgestimmt, ebenso mit den Hausmeistern, die ggf. eine Ausweidlösung in andere Sporthallen abstimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die vorgeschlagene Vergabesumme bewegt sich exakt im Rahmen des dafür vorgesehenen Budgets, allerdings ist beim Gewerk „Demontage- und Entsorgungsarbeiten mit Schadstoffsanierung“ aufgrund der inzwischen vorliegenden Beprobungsergebnisse des Sportbodens eine Massenverschiebung infolge höherer Schadstoffkontamination (Schimmelsporen) zu beklagen. Dies führt aller Voraussicht nach zu Mehrkosten in Höhe von rund 30.000 € bei der Abrechnung. Die Rangfolge der Bieter wird durch die Massenverschiebung noch deutlicher.

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine