

<b>Gemeinderatsdrucksache 054/2020</b>	
Abteilung:	Stadtbauamt
Verantwortlich:	Roland Hoffmann
Aktenzeichen:	625.2 <span style="float: right;">17.02.2020</span>



HOLZGERLINGEN

### **Neue Besetzung Gutachterausschuss 2020-2024**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Gemeinderat	10.03.2020	Vorberatung öffentlich

### **Beschlussvorschlag :**

1. Als Mitglieder des Gutachterausschusses der Stadt Holzgerlingen werden folgende Personen bestellt:
  - Tilman Firdich
  - Roland Fritz
  - Uwe Nageler
  - Robert Nitsche
  - Frau Ilse Häsler (Finanzamt Böblingen)
2. Zum Vorsitzenden wird Herr Robert Nitsche, als sein Stellvertreter Herr Roland Fritz bestellt.

### **Sachverhalt:**

Nach § 192 BBG sind zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen selbstständige und unabhängige Gutachterausschüsse zu bilden. Sie bestehen aus dem Vorsitzenden und weiteren ehrenamtlichen Gutachtern. Entsprechend der Gutachterverordnung sind der Vorsitzende und die Mitglieder auf 4 Jahre bestellt. Die Amtszeit dieses Gutachterausschusses endet mit dem 30.04.2020.

In der letzten Sitzung des Gutachterausschusses haben die oben genannten Gutachter sich bereit erklärt, für eine weitere (vermutlich verkürzte) Amtszeit zur Verfügung zu stehen. Herr Gotthilf Frasch, der derzeit noch Mitglied des Gutachterausschuss ist, hat sich entschlossen dem Ausschuss nicht mehr angehören zu wollen. Für seine sehr langjährige Mitgliedschaft im Gutachterausschuss sei ihm an dieser Stelle ganz herzlich gedankt.

Frau Ilse Häsler vom Finanzamt Böblingen war schon seit dem 01.06.2019 Mitglied im Gutachterausschuss und wird vom Finanzamt auch für die nächste Amtsperiode als Gutachterin vorgeschlagen.

Gutachter sollen mit der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung städtischer Grundstücke befasst werden. Nach dem alle benannten Personen schon seither Mitglieder im Gutachterausschuss sind, liegen diese Voraussetzungen offensichtlich vor.

Ein Bediensteter, der für die Einheitsbewertung zuständigen Finanzbehörde muss dem Gutachterausschuss angehören. Er muss zwingend bei der Feststellung der Bodenrichtwerte mitwirken.

Es wird vorgeschlagen Herrn Robert Nitsche zum Vorsitzenden und Herrn Roland Fritz zum stellvertretenden Vorsitzenden zu bestellen. Beide Herren haben sich bereit erklärt, dieses Amt auch künftig auszuüben.

Der Vorsitzende des Gutachterausschuss ist für den Geschäftsbetrieb verantwortlich. Er vertritt den Gutachterausschuss nach Außen, leitet die Sitzungen, erteilt fachliche Weisungen an die Geschäftsstelle, erläutert Gutachten gegebenenfalls vor Behörden und Gerichten usw.

Für die Ausschussmitglieder gilt die Befangenheitsregelung der Gemeindeordnung. Es gelten damit die gleichen Regelungen wie im Gemeinderat.

Die Bestellung würde vorzeitig enden, wenn der gemeinsame Gutachterausschuss Schönbuch/Böblingen in Aktion tritt, was zum jetzigen Zeitpunkt vermutlich zum 01.04.2023 der Fall sein wird. Die Beratung zu diesem Thema ist für die Gemeinderatsitzung 05.05.2020 vorgesehen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

#### **Vorlage genehmigt**



Ioannis Delakos  
Bürgermeister

#### **Anlagen:**

keine