

Gemeinderatsdrucksache 041/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 04.02.2020



HOLZGERLINGEN

**Bauantrag: Balkonanbau mit Treppe an ein bestehendes Wohnhaus;
Hermannstraße 10**

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	18.02.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen einen Balkonanbau mit Treppen an das bestehende Gebäude.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, für den kein Bebauungsplan existiert.

Die Zulässigkeit des Vorhabens richtete sich daher nach § 34 BauGB. Demnach ist das Vorhaben zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebung einfügt. Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich der Balkonanbau samt Treppe in die vorhandene Umgebungsbebauung ein.

Dem Technischen Ausschuss wird empfohlen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansichten