

Gemeinderatsdrucksache 040/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 04.02.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Umbau eines bestehenden Gebäudes und Ausbau des Dachgeschosses; Brunnenstraße 6 und 6a

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	18.02.2020	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Umbau der bestehenden Gebäude und den Ausbau des Dachgeschosses von Gebäude 6a.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplan „Gewand Tal Änderung“ und hält alle Vorschriften des Bebauungsplans ein.

Durch das Vorhaben soll zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden. Im Untergeschoss wird eine neue Wohneinheit entstehen. Das Gebäude 6a wird von einem Reihenhaus in insgesamt 4 Wohneinheiten umgebaut. Eine Wohneinheit soll dabei im ausgebauten Dachgeschoss entstehen.

Durch die Schaffung zusätzlichen Wohnraums, entfällt gemäß § 37 Abs. 3 Satz 2 LBO die Pflicht zum Herstellen von ausreichenden KFZ-Stellplätzen.

Befreiungen sind nicht erforderlich.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Ansicht Süd-West
- Anlage 3: Ansicht Süd-Ost
- Anlage 4: Ansicht Nord-Ost
- Anlage 5: Ansicht Nord-West