

Gemeinderatsdrucksache 039/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 04.02.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Sanierung und Erweiterung einer bestehenden Doppelhaushälfte; Befreiung wegen der abweichenden Dachform des Anbaus; Jahnstraße 29

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	18.02.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte und eine Erweiterung durch einen zweistöckigen Anbau im Westen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Weihdorfer Weg – Bühlenweg“ und widerspricht der im Bebauungsplan festgesetzten Dachform.

Der Bebauungsplan setzt eine Dachneigung von 35° fest. Auf den zweistöckigen Anbau wird ein Flachdach mit 0° Neigung geplant, welches als Dachterrasse verwendet werden soll. Somit ist eine Befreiung der Dachform erforderlich. Der Anbau hat eine Breite von ca. 4,00 m. Mit Satteldach wäre das wegen der zusätzlichen Abstandsfläche so nicht möglich gewesen.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Prüfung hat ergeben, dass durch die Befreiung die Grundzüge der Planung nicht berührt sind und die Befreiung auch städtebaulich vertretbar ist. Die Angrenzeranhörung ist zum Zeitpunkt dieser Vorlage noch nicht abgeschlossen. Es bleibt abzuwarten, ob Einwendungen vorgetragen werden.

Dem Ausschuss wird empfohlen antragsgemäß zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht Süd+Nord

Anlage 3: Ansicht West