

Gemeinderatsdrucksache 011/2020	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 13.01.2020



HOLZGERLINGEN

Bauantrag: Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen; Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze durch die Terrassen im Süden; Astrid-Lindgren-Straße 18+20

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	28.01.2020	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt die Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt:

Die Bauherren planen die Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Dörnach West“ und überschreitet die festgelegten Baugrenzen im Süden durch die Terrasse um 2,50m. Die übrigen Vorschriften des Bebauungsplans werden eingehalten.

Der Bebauungsplan erlaubt eine Überschreitung des Baufensters durch Terrassen um 1,50m. Somit ist eine Befreiung für die Überschreitung um 1,0m erforderlich.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Durch die beantragte Befreiung bleiben die Grundzüge der Planung unberührt, die Befreiung ist städtebaulich vertretbar und baurechtlich zu prüfenden öffentlich-rechtliche Vorschriften, die dem Nachbarschutz dienen, sind nicht verletzt.

Daher empfiehlt die Verwaltung dem Ausschuss die Befreiung zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', with a long horizontal stroke extending from the end.

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansichten Nord + Ost

Anlage 3: Ansichten Süd + West