

<b>Gemeinderatsdrucksache 259/2019 öffentlich</b>	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 <span style="float: right;">22.11.2019</span>



**Bauantrag: Anbau und Aufstockung am bestehenden Gebäude; Befreiung Überschreitung der Baulinie; Taubenstraße 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Technischer Ausschuss	03.12.2019	Entscheidung öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss erteilt die Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB.

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen einen Anbau in süd-westliche Richtung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes durch Dachgauben.

Das Bauvorhaben liegt im einfachen Bebauungsplan "Kreuzerwasen Westlicher Teil" und überschreitet die Baugrenze in süd-westlicher Richtung um 1,0m. Somit ist eine Befreiung notwendig. Alle anderen baulichen Veränderungen sind nach § 34 BauGB zu beurteilen.

In der nahen Umgebung gibt es bereits vergleichbare Anbauten.

Hinsichtlich der Aufstockung durch Dachgauben ist keine Befreiung erforderlich.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Zwar ist die geplante Hausvergrößerung ordentlich, fügt sich aber nach § 34 noch in die Umgebungsbebauung ein.

Durch die beantragte Befreiung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, sie ist städtebaulich vertretbar und baurechtlich zu prüfende öffentlich-rechtliche Vorschriften, die dem Nachbarschutz dienen sind nicht verletzt, wenn der Nachbar (Taubenstraße 2), wie angekündigt, die Baulast übernimmt. Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss die Befreiung zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-/-

**Vorlage genehmigt**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Delakos', written in a cursive style.

Ioannis Delakos  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansicht Nord + Ost + West

Anlage 3: Ansicht Süd