

			Geschäftsjahr 2018		Plan 2019		Prognose zum 31.12.2019		Plan 2020		Plan 2021		Plan 2022		Plan 2023	
			€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1		Umsatzerlöse														
	1.1.	Pachterlöse Altbau / Neubau	265.316,51		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96		291.825,96	
	1.2.	Sonstiges	1.440,00	266.756,51	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96	720,00	292.545,96
2		Sonstige betriebliche Erträge		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3		Aufwendungen für Hausbewirtschaftung														
	3.1.	Instandhaltungskosten		-2.540,75		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00		-10.000,00
		Rohergebnis		264.215,76		282.545,96		282.545,96		282.545,96		282.545,96		282.545,96		282.545,96
4		Personalaufwand														
	a)	Löhne und Gehälter	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	b)	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen														
	5.1.	Altbau 2,45% v. 1,43 Mio €	-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84		-37.821,84	
	5.2.	Neubau 2,45% v. 2,55 Mio €	-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91		-63.700,91	
	5.3.	Außenanlagen	-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00		-3.277,00	
	5.4.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75	0,00	-104.799,75
6		Sonstige betriebliche Aufwendungen														
	6.1.	Buchhaltung	-1.577,53		-1.600,00		-1.596,81		-1.650,00		-1.700,00		-1.750,00		-1.800,00	
	6.2.	Prüfungskosten	-2.829,23		-2.600,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00		-3.000,00	
	6.3.	Steuerberatung	-4.525,53		-3.800,00		-3.909,89		-4.000,00		-4.100,00		-4.200,00		-4.300,00	
	6.4.	Geschäftsbesorgung	-3.769,07		-3.800,00		-3.861,52		-4.000,00		-4.100,00		-4.200,00		-4.300,00	
	6.5.	Nebenkosten des Geldverkehrs	-181,00		-180,00		-430,00		-430,00		-430,00		-430,00		-430,00	
	6.6.	Spenden	0,00	-12.882,36	0,00	-11.980,00	0,00	-12.798,22	0,00	-13.080,00	0,00	-13.330,00	0,00	-13.580,00	0,00	-13.830,00
7		Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
8		Zinsen und ähnliche Aufwendungen														
	8.1.	Darlehenszinsen	-26.857,90		-24.713,58		-26.857,90		-22.543,81		-20.348,30		-18.126,72		-15.878,82	
	8.2.	Sonstiges	0,00	-26.857,90	0,00	-24.713,58	0,00	-26.857,90	0,00	-22.543,81	0,00	-20.348,30	0,00	-18.126,72	0,00	-15.878,82
9		Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		Ergebnis nach Steuern		119.675,75		141.052,63		138.090,09		142.122,40		144.067,91		146.039,49		148.037,39
10		Sonstige Steuern		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
		Jahresüberschuß/ - fehlbetrag		119.675,75		141.052,63		138.090,09		142.122,40		144.067,91		146.039,49		148.037,39
11		Auszahlung		-16.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00		-8.000,00
				103.675,75		133.052,63		130.090,09		134.122,40		136.067,91		138.039,49		140.037,39

Projektgesellschaft Ziegelhof Holzgerlingen GbR
Vermögensplan 2020

-Einnahmen-

	Ist-Ansatz 2018	Plan-Ansatz 2020
	Euro	Euro
Abschreibung und Anlagenabgänge	104.799,75	104.799,75
Abgänge Finanzanlagen	0,00	0,00
Neuaufnahmen Darlehen	0,00	0,00
Zunahme der kurzfristigen Rückstellungen	0,00	0,00
Zunahme kurzfristiger Passiva	188,12	0,00
Jahresüberschuss	119.675,75	142.122,40
Summe Einnahmen	224.663,62	246.922,15

-Ausgaben-

	Ist-Ansatz 2018	Plan-Ansatz 2020
	Euro	Euro
Jahresfehlbetrag	0,00	0,00
Neuinvestitionen	0,00	0,00
Zugänge Finanzanlagen	0,00	0,00
Zunahme kurzfristiger Aktiva	2.409,95	0,00
Darlehensstilgung	180.742,10	185.056,19
Gewinnausschüttung	16.000,00	8.000,00
Summe Ausgaben	199.152,05	193.056,19

-Zusammenfassung-

	Euro
Summe Einnahmen	224.663,62
Summe Ausgaben	199.152,05
Mehreinnahmen/-ausgaben	25.511,57
Finanzmittelbestand zum 01.01.	37.858,60
Finanzmittelbestand zum 31.12.	63.370,17