

Gemeinderatsdrucksache 232/2019 öffentlich	
Abteilung:	Baurechtsamt
Verantwortlich:	Florian Neukirch
Aktenzeichen:	632.6 06.11.2019



Bauantrag: Errichtung eines Second-Hand-Ladens, Wengertsteige 13

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	03.12.2019	Kenntnisnahme öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Bauherr möchte die bestehende Einliegerwohnung in einen Second-Hand-Laden umnutzen.

Nach dem geltenden Bebauungsplan "Panoramastraße III" sind Läden, die der Versorgung des Gebiets dienen, zulässig. Der Second-Hand-Laden wird als solcher eingeordnet. Somit ist er planungsrechtlich zulässig.

Bauordnungsrechtlich ist noch zu klären, wie die notwendigen zwei Stellplätze für die Kunden hergestellt werden können. Außerdem liegen bereits Einwendungen vor, die genau die Parkplatzsituation betreffen. Die Verwaltung prüft weiter.

Der Technische Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan