

Gemeinderatsdrucksache 208/2019 öffentlich	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	902.41 26.09.2019



Hochbaujahresprogramm 2020 ff.

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	15.10.2019	Vorberatung nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.10.2019	Vorberatung nicht öffentlich
Gemeinderat	05.11.2019	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat das Hochbaujahresprogramm 2020 ff. zu beschließen.

Im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten sollen die darin enthaltenen Maßnahmen in den Haushaltsplan 2020 mit dem mittelfristigen Investitionsprogramm bis 2023 aufgenommen werden.

Sachverhalt:

Im Hochbaujahresprogramm wird der Arbeitsplan für die anfallenden Maßnahmen der mittelfristigen Hochbauplanung aufgelistet, es handelt sich um die Jahre 2019-2023. Unterschieden wird unter Ergebnisrechnung (ER) und Vermögensrechnung (VR).

Unter Einsatz von Farbe sind Zusatzinformationen hinterlegt:

Grün	=	neue Position
Gelb	=	zeitlich verschobene Position
Rote Zahl	=	energetisch wirksame Maßnahme

Wie in den Vorjahren werden allgemeine Unterhaltungsmaßnahmen nicht aufgeführt, die im laufenden Jahr erforderlichen Maßnahmen sind von den Beratungen her bekannt.

In nächster Zeit stehen folgende Hochbauprojekte an:

An einigen Gebäuden des Berkenschulzentrums müssen die Geländer erhöht werden, sie entsprechen nicht mehr den geänderten Sicherheitsanforderungen.

Des Weiteren sind im Berkenschulzentrum einige Zugangstüren umzubauen, bzw. zu erneuern, dies ist eine Folge der Umstellung auf elektronische Zugangskontrolle. In diesem Zuge wünschen die Schulleiter auch einen Umbau auf Panikfunktion, das heißt es muss nicht mehr organisatorisch sichergestellt werden, dass der Fluchtweg offen ist.

Berkenschulzentrum

Die Mittel zur Sanierung der Datenversorgung und Realisierung des Medienkonzeptes sind inzwischen bewilligt. Für 2020 ist die Planung vorgesehen und die Realisierung für 2021.

Schönbuch Gymnasium

Zug um Zug sind die Außenjalousien zu sanieren, des Weiteren muss an Teilen der EG-Fassade der Fußpunkt saniert werden, in diesen Bereichen hat sich die Folie im Laufe der Jahrzehnte aufgelöst.

Heinrich-Harprecht-Schule

Die Fördergelder sind inzwischen bewilligt, die Generalsanierung umfasst auch die gesamte Elektroinstallation, es wurde eine Konzeption zur Abwicklung der Gesamtmaßnahme in Teilabschnitten erarbeitet, sie umfasst 3 Bauabschnitte in den Jahren 2020 bis 2022. Die Zeitfenster bewegen sich zwischen den Pfingstferien und den Sommerferien (einschließlich!), sowohl die räumliche als auch die bauliche Beeinträchtigung kann so auf ein Mindestmaß reduziert werden.

Kindergarten Wengersteige

Derzeit wird die Ausschreibung zur Dachsanierung und Dämmungserhöhung vorbereitet, Realisierung 2020.

Kindergarten Achalmstraße

Aus Bauablauf-Gründen wurde die Erneuerung der Küchen...mit der Erneuerung der Fußbodenbeläge sowie Malerarbeiten zusammengelegt (2021). Mittelfristig ist die Verglasung zu erneuern (Energetische Verbesserung).

Kindergarten Dörnach West

Die Planung läuft auf Hochtouren, das Baugesuch ist eingereicht. Das erste Ausschreibungspaket und Baubeginn ist für 2020 vorgesehen.

Realschulturnhalle

Mittelfristig ist der Sportboden zu erneuern, er stammt aus dem Erstbestand.

Grabenrainsporthalle

Beim Aufzug sind größere Sanierungsarbeiten erforderlich, im Gegensatz zum Rathaus muss aber keine Aufzugserneuerung vorgenommen werden.

Schönbuchsporthalle

Derzeit befindet sich die Sanierung der Lüftungsanlage in Planung.
Das Großprojekt „Wasserschaden“ teilt sich auf in folgende Einzelmaßnahmen:

- Drainagesanierung und Kanalanschluss Sickerschacht (2019)
- Sanierung Dachentwässerung und Rohrführung im Innenbereich (2019)
- Sanierung Hallenboden inkl. Erneuerung Prallwandschutz (2020)

Berkensporthalle

Auch hier ist die Sanierung der Lüftungsanlage in Planung (Synergie).

Stadion

Die abgängigen Leuchtenköpfe der Flutlichtmasten sollen durch LED Leuchtkörper ersetzt werden, diese Maßnahme kann vom Bauhof-Elektriker durchgeführt werden.

Rasenspielfeld am Sportheim

Die Maßnahme umfasst die Sanierung des durchnässten südöstlichen Bereiches des Spielfeldes.

Freibad

Für die Erneuerung der Pumpen wurde der Förderantrag eingereicht, die Sanierung muss aufgrund der späten Zusagefrist auf den Herbst 2020 gelegt werden. Mittelfristig sind die Bänke zu sanieren bzw. teilweise zu erneuern.

Öffentliche Spielplätze

Die Sanierung des Bolzplatzes Hülben wurde auf das Jahr 2021 geschoben, bis dahin sollte auch die technische Klärung des möglichen Verfüllmaterials möglich sein.

Beachvolleyballfeld Hülben

Anstelle des problematischen Grillplatzes soll das vom Jugendgemeinderat und den Vereinen gewünschte Beachvolleyballfeld eingerichtet werden.

Stadthalle

Die Verbindungstreppe zum Gymnasikpavillon weist Setzungsrisse auf, dies ist auf unzureichende Arbeitsraumverfüllung des tieferliegenden angrenzenden Versorgungsganges zurückzuführen.

Die Fundamente sind in diesem Bereich zu unterfangen.

Burg Kalteneck

Aufgrund der intensiven Burgbelegung wurde der Innenanstrich auf das Jahr 2020 verschoben, die Heizungserneuerung ist im folgenden Jahr ebenfalls fällig.

Backhaus

Auch hier ist die Heizung zu erneuern.

Bahnhofstraße 4

2020 Ist die Heizung zu erneuern.

Der Umbau des öffentlichen WC's zu einem WC für „Alle“ (Antrag StadtseNIorenrat) ist zu diskutieren, sicherheitshalber wird ein Betrag eingestellt.

Huttenstraße 4

Die Sanierungsmaßnahmen umfassen sowohl die technischen Gewerke, als auch die Oberflächen, sodass das Gebäude ohne Erbringen von Eigenleistung nutzbar wird.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Vorlage genehmigt



Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine