

Gemeinderatsdrucksache 192/2019 öffentlich	
Abteilung:	Hochbauamt
Verantwortlich:	Robert Nitsche
Aktenzeichen:	906.92 09.09.2019



Schadensbehebung Sozialwohngebäude "Turmstraße 40"; Vergabe der Arbeiten

Gremium	Termin	Beschlussart
Technischer Ausschuss	17.09.2019	Entscheidung öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Betonsanierungsarbeiten werden zum Angebotspreis von 47.707,99 € (brutto) an den günstigsten Bieter, die Firma Gottlob Rommel aus Stuttgart vergeben.

Sachverhalt:

Nachdem im Zuge des selbstständigen Beweisverfahrens dem Errichter des Gebäudes, einem Generalunternehmer, weder Arglist noch Organisationsverschulden nachgewiesen werden konnte, war die Aussicht auf Erfolg eines gerichtlichen Verfahrens wenig erfolgversprechend. Es wurde beschlossen die Baumängel auf Selbstkostenbasis zu beheben.

Die erforderlichen Maßnahmen wurden vom Büro Kuhn + Decker in Böblingen geplant und beschränkt ausgeschrieben, es wurden 8 Bieter angefragt und bei der Submission am 30.08.2019 lagen 4 Angebote vor.

Alle Angebote konnten gewertet werden, die Rangfolge sieht wie folgt aus:

1. Firma Gottlob Rommel	47.707,99 € brutto
2. Bieter 2	53.623,28 € brutto
3. Bieter 3	56.024,13 € brutto
4. Bieter 4	59.137,92 € brutto

Im Verfahren der beschränkten Ausschreibung werden durch die Planer nur qualifizierte Bieter angefragt, die Prüfungsphase Bieter wegen Nichteignung auszuschließen, entfällt somit bei diesem Ausschreibungsverfahren.

Das Angebot der Firma Gottlob Rommel wird als preiswert eingestuft und zur Vergabe empfohlen.

Es wird angestrebt die Maßnahme noch in diesem Jahr abzuwickeln, dies ist allerdings wetterabhängig. Für Arbeiten wie Betonbeschichtung sind Mindesttemperaturen erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die zur Vergabe vorgesehenen Kosten bewegen sich unterhalb des vorgesehenen Rahmens in Höhe von 54.000 €.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss antragsgemäß zu beschließen.

Vorlage genehmigt

Ioannis Delakos
Bürgermeister

Anlagen:

keine